



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

02 Kasım 2020
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:42

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Nuray AKÇASOY- Ahmet İLKER- Akın ÇAMOĞLU - Yaşar TEPEKAYA - Burhan ÇİFTER
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Fatma Banu KURT Mustafa KAVAS Hasan TUTUCU Zeynep ÇETİN Ali İNCİ Hasan Hüseyin BOLAT Niyazi ÇETİN Meliha ÇELİK Hasan ÜNAL Zehra ZEYDAN Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa ÖNDER Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa GÜLERYÜZ Ahmet VURAL Mustafa BİRSEN Emre AYDIN Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Orhan DURMUŞ Erkan KOCA Turgut DOĞANDOR Fatih ÖZATA Zuhul SEZGİN Metin GÜNDOĞDU Neşe KARADEMİR Eyyüp YILMAZ Mustafa COŞU Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyesi arkadaşlarım hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Nuray AKÇASOY, Ahmet İLKER, Akın ÇAMOĞLU, Yaşar TEPEKAYA, Burhan ÇİFTER'i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçmeden önce biliyorsunuz geçtiğimiz Cuma günü saat 14:51'de Sisam adasının kuzeyinde biliyorsunuz 6,9 büyüklüğünde bir deprem meydana geldi. Bu depremde bilhassa İzmir'in Bayraklı bölgesinde hasar oluştu. Burada bugün itibariyle biraz önce edindiğimiz bilgiye göre 91 vatandaşımız vefat etmiştir. 994 yaralımız var. 155 tedavi altında. Dolayısıyla ölen vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet yaralılarımıza acil şifalar diliyorum arkadaşlar. İnşallah bu depremlerin bir kez daha vuku bulmaması en büyük dileğimiz. Ama şu bir gerçek ki Türkiye nüfusunun %77'si maalesef deprem bölgesinde. Dolayısıyla bu depremleri yaşayacağız. Bunun için gerekli zemin ve inşaa faaliyetlerin deprem yönetmeliklerine uygun olarak yapılması gerek proje aşamasından başlayıp yapım sürecinin nihayete ermesiyle birlikte tüm faaliyetlerin teknik koşullara uygun olarak yapılması, Denetimlerin çok sıkı bir biçimde yapılması gerekmektedir. Ülkemiz bu acı felaketleri bir daha yaşamasın. En büyük arzum dileğim bu arkadaşlar. Hepinize saygılar sunarım. Buyurun.

Meclis Üyesi Evvüp YILMAZ: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Hepinizi sevgi, saygı ve muhabbetle selamlıyorum. Milliyetçi Hareket Partisi adına gündem dışı söz almış bulunmaktayım. Geçtiğimiz günlerde sözüm ona (Dinime laf eden bari Müslüman olsa) diye bir ata sözü vardır ya, sevgili ve çok kıymetli peygamberimiz Hz. Muhammed Mustafa (s.a.v) efendimize dil uzatmıştır. O dili lal ederiz o seviyesiz ahlaksız insanları buradan kınıyor ve lanetliyorum. Biz son nefesimizi verdiğimiz gün değil asıl bu saldırılar karşısında sessiz kaldığımız ve gereken tepkiyi göstermediğimiz gün öldük demektir. Geçtiğimiz günlerde Peygamber Efendimizin doğum günü olan Mevlit Kandilimizi de kutladık. Tüm İslam alemine hayırlara vesile olmasını dilerim.

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

29 Ekim Cumhuriyet bayramımızı da kutladık. Adı üzerinde Cumhuriyet bizlere Hürriyetimizin verilmesine başta büyük Atatürk ve bu yolda emeği geçenleri buradan rahmetle anıyorum. Ruhları şad mekanları cennet olsun.

Kıymetli Meclis Üyesi Arkadaşlarım. Bildiğiniz üzere Cuma günü ülkemiz bir felaketle sarsıldı. İzmir ve çevre illerde hissedilen deprem sadece o şehirleri değil tüm Türkiye'nin yüreğini yaktı kavurdu. O gün Türkiye'nin kalbi İzmir'de atmaya başladı. Herkes tek vücut olup İzmir için seferberlik ilan etti yardıma koştu. Devletimiz hükümetimiz bakanlarımız belediye başkanlarımız bu konu ile en ince hassasiyetle ilgilenmekte olup milletimiz tarafında Yüce Allah'a dualar edildi. Deprem başladığı dakikadan itibaren bir vatandaşımızı sağ salim nasıl kurtarırız diye canla başla titizlikle mücadele eden AKUT, AFAD, TÜRK KIZILAY, İTFAİYEMİZ ve emeği geçen tüm vatandaşlardan Allah razı olsun. Öncelikle hayatlarını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet yakınlarına ve aziz Türk milletimize başsağlığı diliyorum. Yaralılarımıza ise acil şifalar diliyor bir an evvel sağlıklarına kavuşmalarını temenni ediyorum. Böyle bir günde ülke tek vücut olmuşken bazı kendini bilmezler güzel İzmir'imizi karalamaya çalışmaktadır fakat onlar o emellerine ulaşmayacaktır. Çünkü biz kenetlenmesini iyi biliriz. Bizler Türkiye olarak böyle günlerde dini tartışmaya, siyasi atışmaya, ideolojik kavgaya, politik propagandaya girmeyiz. Biz yardıma koşarız, birlik beraberlik ve kardeşlik içinde bir bütün oluruz. Dualarımız da kalbimiz de İzmir'le. Ve mucize diye buna denir 58 saat sonra kurtarılan İdil, 65 saat sonra kurtarılan Elif Türkiye'mize umut oldular. Onları sağ salim deprem enkazından çıkaranlardan Yüce Allah hepsinden razı olsun. Tekrardan geçmiş olsun dileklerimi iletiyor Ülkemiz ve Türk Milleti'nin bir daha böyle musibetler ve felaketler yaşamamasını temenni ediyorum. Yine güzel İzmir'imize dil uzatan o kendilerini bilmez kişileride buradan lanetliyorum.

Aynı zamanda Covid-19 denen lanet hastalık ile mücadele edilirken Değerli sağlık ordumuza, doktorlarımıza, hemşirelerimize, tüm sağlık çalışanlarının canlarını hiçe sayıp hayatlarını tehlikeye atarak bizlerin sağlıklarını yerine getirmek için mücadele ediyorlar hepsine minnet ve şükranlarımız sunuyorum.

Yine bu cennet vatanımızı, namusunuzu ve şerefimizi korumak ve kollamak için gerek sınır içinde gerekse sınır dışında mücadele eden nöbet tutan tüm askerlerimize, polis ve tüm güvenlik güçlerimize selam olsun. Yüce Allah'ım onları korusun hepsinden Allah razı olsun.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ederim. Buyur Şenel Bey.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Bende İzmir'de ki deprem felaketinde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, şundan hastanede yatan vatandaşlarımıza da Allah'tan şifa diliyorum. Ben İzmir'de ki depremin yıllardan beri olacağı herkes tarafından biliniyordu İstanbul depremi biliniyor. Artık Türkiye'de ki bütün deprem yerleri hangileri aktif olduğu ve ne zaman deprem olacağı yaklaşık bilinmesine rağmen bu hükümet 18 seneden beri bu deprem konusunda doğru dürüst bir şey yapmamıştır arkadaşlar. Şimdi herkes ağlıyor niçin ağlıyor bir yapı denetim yasası çıktı bu çok eksik çıktı inşaat mühendisi arkadaşlarımız bunları daha iyi bilirler ve ayrıca deprem yasasıyla ilgili hep ağlıyoruz orada deprem oldu burada deprem oldu vah vah vah tedbire gelince hiçbir tedbir alınmıyor. Kullanılan inşaat malzemelerini gösteriyorlar inşaat kontrolü eksik oluyor. Zeminin kötü olduğu yerlerde, zemin etütleri tabi eski yıllarda yapılmadığından bugünlere geliniyor. Şuanda da işte zemin etütleri yapılıyor ama yine iyi etütler yapılmadan çok katlı binalar yapılıyor. Bunlara kim dur diyecek. Hükümetin bu konuda daha etkin ve duyarlı olması gerekiyor. Deprem konusu Türkiye'nin maalesef kaçınılmaz bir yarasıdır. Yani bu konularda dikkat çekmek istiyorum. Saygılarımı sunuyorum.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkanım, değerli meclis. 30 Ekim Cuma günü meydana gelen depremden dolayı İzmir'imize ve ülkemize geçmiş olsun dileklerimizi sunuyoruz. Vefat eden vatandaşlarımıza rahmet yaralı vatandaşlarımıza şifalar diliyoruz. Şuan hala enkaz altında yardım bekleyen vatandaşlarımız var bu bir gerçek. Bu süreçte gecesini

gündüzüne katarak çalışan başta AFAD, Kızılay, ordumuzun değerli Mehmetçikleri olmak üzere tüm devletimiz gereğini yapmaktadır. Az evvel konuşmacı arkadaşımızın da böyle bir günde siyaset yapmasında anlamış değilim. Kendisini kınıyorum. Bu hükümet için 18 yıldır bir şey yapmadı demek görme noktasında biraz eksik olmak lazım. Dolayısıyla bugün siyaset yapma günü değil bugün acıları paylaşma günü. Tabiki yapacağımız şeyler var. Belediyeler olarak yapmamız gereken şeyler var hükümet olarak yapmamız gereken şeyler var. Acımızda bir hüznümüzde bir. 83 milyon tek yürek olduk İzmir'in yanındayız. Ülkemiz, devletimiz, kurumlarımız, belediyelerimiz orada şuan özellikle enkaz altında kalan vatandaşlarımız için yavrularımız için masumlarımız için gayret gösteriyor. Bu dönemde siyasi dilimizi biraz daha çatalı halden uzak tutmalıyız diye düşünüyorum. Deprem olduğu yerlerde gecelerde gündüzlerde çok sert geçiyor. Hüznün tavan yaptı, acılar taze, korkular fazla, yaralar derin. Yaraları kaşımak hiçbirimize bir şey kazandırmaz. Biz bugün için önce yaralarımızı sarmalıyız. Tabi ki 1999 yılından beri bu ülkede çeşitli yerlerde depremler oldu bu depremlerde devletimizi hep orada gördük. Elhamdulillah 1999'da yaşadığımız hiçbir mağduriyeti şuan ülkemiz yaşamıyor. İnşallah alacağımız tedbirlerle hem hükümetin alacağı hem çevre şehirciliğin alacağı tedbirlerle depreme dayanıklı yapıların yapılması. Elimizdeki konut stoklarının depreme dayanıklı hale getirilmesi adına kimse ben şunu yaptım bunu yaptım efendim şunu eksik bıraktım şunu yapacaktım bu engelledi noktasında sığınacak bir tarafımız yok herkes üstüne düşen sorumluluğu almalı üstümüze düşen ne varsa yapılmalı. Bundan birkaç meclis toplantısı öncesinde de konuştuk 99'dan sonra yaşadıklarımız şimdi siz dahil bu meclisin içerisinde birkaç arkadaşımız bu konuları biliyoruz. Neler yaşadığımızı gayet iyi biliyoruz. Yapmamız gerekenler var evet bürokrasi adına bazen takıldığımız deprem gerçeğini unuttuğumuz dönemler var. Bunları tekrar hatırlamak noktasında bugün vefat eden vatandaşlarımıza tekrar rahmet diliyorum. İzmir'in acısı hepimizin acısıdır. Ülkemiz adına büyük geçmiş olsun dileklerimi iletiyorum. Belediye olarak kendi bölgemizde yapmamız gereken neler var burada konuşmanın zamanı geldi diye düşünüyorum teşekkür ediyorum.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Sayın Başkanım kısa bir söz. Ben siyasi bir konuşma yapmadım ve böyle yaslı bir günde de bunu asla yapmam. Fakat bu çok ihmal edildiği için söylüyorum. Soruyorum arkadaşlara kaç sefer imar affı çıktı bu 18 yılda ben bildim bileli belki 8-9 tane imar afları çıktı. İmar affı nedir zaten imara uygun olmayan binaları affediyorsunuz. Bunları affederseniz para karşılığında tabiki bu vatandaşlar yarın bir deprem olduğunda ölecek. Bu depremin her zaman olacağını arkadaşlarda duysunlar ve bilsinler. Bu bizim mesleğimizle ilgili yani çok önemli. Hükümetin en kısa sürede ama gerçekçi bir şekilde bu konunun uzmanlarıyla biraraya gelip hem yapı denetim yasasını yeniden gözden geçirmeli hem de yasa çıkıyor belediyeler bir şey yapamıyor. Ondan sonra suçu belediyelere atıyorsun yani bunlar olmamalı. Ben bu konuda arkadaşım söylediği için söz aldım teşekkür ediyorum.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Siyaset yapmayacağım deyip tekrar işi siyasi noktaya taşımaya gerek yok. Bugün konuşmamız gereken şeyler var. Burada kimse masum değildir. Hani İsa Aleyhisselamin bir meselede içinizde ilk taşı masum olan atsin sözü vardır ya ben bunu tekrar hatırlatmak istiyorum. Şuan bugün bu ülkede yaşananlardan hepimiz sorumluyuz arkadaşlar. Belediyelerde sorumlu, hükümette sorumlu. Bu anlamda sizin anladığınız imar affından uygun olmayan binaların imar affına alınması filan gibi birşeyde söz konusu değil. İmar affının niye çıkartıldığını teknik arkadaşlar biliyorlar. Ama kentsel dönüşümle ilgili riskli alanlarla ilgili nerede eksiklerimiz var durum bunları tespit etmekle alakalıdır. Lütfen az evvelde söyledim tekrar ediyorum işi siyasi noktaya çekmeyelim. Yani burada iş siyasi noktaya çekildiğinde meselenin özünü kaybedip yanlış yerlere gidebiliriz. Şuan acımızda taze hüznümüzde taze Rabbim İzmirli kardeşlerimizin yardımcısı olsun. Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN: Deprem bir gerçek ama depremdeki en büyük olay bu depremde 92 ve 99 arası yapılan binalar yıkıldı orada. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığında açıkladığı gibi 92-99 binaları bugün açıklaması var ve kolon kesme binalarla ilgili kolon kesme ve kiriş kesme olayları var. Bunlarda ispatlandı. Şimdi sadece yönetmeliklerle veya kanunlarla olmaz. Denetimle olur doğru dürüst yapıyla olur. Şimdi eğer

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Eskişehir Belediyesi bu kurallara uymazsa ozaman belediye suçlu olur denetlemezsse. Sadece meclisten çıkan değil meclisten yapı denetim gayet güzel yasalar çıktı. Bunları takip etmek belediyelerin, vatandaşın ahlak olayı. Şimdi burada siz vatandaş olarak eski binanın kolonunu kesiyorsanız kirişini kesiyorsanız o zaman hiç kimseye söyleyecek birşeyiniz yoktur. Buradaki bütün mesele denetimdir. Bizde burada birbirimizi yemek yerine Eskişehir olarak bir envanter çıkarıp Eskişehir'deki sakıncalı binaları Belediye olarak veya çevre şehircilik olarak biran önce bu tip binaları ortaya çıkarıp inceleme yapıp gerekiyorsa tutanaklarını tutmalıyız. Tıpkı İzmir Belediyesinin tuttuğu gibi. İmar affi meselesi ayrı bir şey. İmar affi vatandaşın belli mesafelerde arsaların kaçak yapılaşma gibi olaylarla ilgili gelmiş bir şey. Depremle ilgili mesele 2002'den beri bu hükümet çok ciddi tedbirlerde aldı. Buradaki başkan yardımcılarımızda bilir onlarda açıklayabilir. Yapı denetim kanunu zemin etüdü demir şeyleri değiştirildi beton kaliteleri yükseltildi. Bu yeterli midir değildir öncelik bizim kendimizin denetimi ve bakımı yoksa hepimiz yaşayacağız bunu bir türlü bu hale oturtturamıyoruz. Mesele bu siyasi mesele değil hepimizin el koyup bu işe bir çözüm bulmamız gerekiyor. Saygılarımla.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Geçtiğimiz hafta mutluluk ve hüznü bir arada yaşadık. Öncelikli olarak Cumhuriyet Bayramımızın 97. yılını kutladık. Bu vesileyle Cumhuriyet Bayramımızı kutluyoruz. Başta Mustafa Kemal ATATÜRK olmak üzere silah arkadaşlarını şehitlerimizi gazilerimizi saygıyla anıyorum. 30 Ekim tarihinde de hüznü yaşadık. 91 vatandaşımızı bugün itibarıyla kaybettik. Hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet diliyoruz. Yaralı vatandaşlarımıza acil şifalar diliyoruz. Yapılan depreme yönelik eleştiriler haklı mıdır haklıdır. Ancak Mustafa Bey'in dediği gibi acımız çok taze önce bir cenazemizi kaldıralım. Ondan sonra yapılması gereken neyse bunun için defalarca konuşma hakkına sahibiz defalarca bunu dile getirebiliriz. Bunun için ben çok fazla uzatmak istemiyorum. Meclisi saygıyla selamlıyorum ve sözlerimi burada sonlandırıyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen arkadaşımız yok. Gündeme geçmeden önce kısaca bir bilgi vereyim arkadaşlar. Belediyemizde Müdür olarak görev yapan; Dr. Alev KULAÇ Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Bülent ÇETİN Yazı İşleri Müdürlüğüne, Süleyman UĞUZ Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Gökhan ÖZ Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne, Bahri AĞAOĞLU Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne, Banu GÜMÜŞPALA Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne, **asaleten** atanmışlardır. 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesi gereği meclise bilgilerinize sunulur arkadaşlar. Gündeme geçelim.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI

1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

1. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
2. Şarhöyük Mahallesi 14709 ada 15 parsel sayılı taşınmazda bulunan belediye hissesinin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
3. Mülkiyeti belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 14920 ada 4 parsel sayılı taşınmazın satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
4. Hoşnudiye Mahallesi, 3898 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
5. Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parsel ile Aşağısöğütönü Mahallesi 14980 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
6. 5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesi gereği içkili yerler bölgesinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

7. 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereği İzmir ili Karşıyaka Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması. (Dış İlişkiler Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsel Belediyemiz adına hisse kayıtlıdır. Söz konusu hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM

Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Şarhüyük	-	14709 / 15	373,51 m ²	11705 / 37351 (117,05 m ²)	Bitişik 6 Kat

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

İLGİ: Recep DELİORMANLI' ya ait 01.09.2020 tarih ve 20188-599 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede 397 182 813 02 TC kimlik numaralı Recep DELİORMANLI, İlçemiz Zincirlikuyu Mahallesi 14920 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde binasının bulunduğunu, söz konusu binasına 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Yapı Kayıt Belgesi aldığını bu sebeple, mülkiyeti Belediyemize ait, Zincirlikuyu Mahallesi 14920 ada, 264,81 m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazı satın almak üzere müracaat etmektedir.

Zincirlikuyu Mahallesi 14920 ada, 264,81 m²'lik 4 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında bitişik nizam 3 kat konut alanına isabet etmektedir.

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. Maddesi ve;

06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliğine göre;

Zincirlikuyu Mahallesi 14920 ada, 264,81 m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki binaya ait Yapı Kayıt Belgesi bulunan 397 182 813 02 TC kimlik numaralı Recep DELİORMANLI' ya satışı konusunda 5393 sayılı kanununun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi 20M-1b pafta, 21M-4c pafta, 3898 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3 kat yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu 3898 ada, 2 parsel 16.04.2018 tarih ve 173 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan NİP-724,89 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Özel Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Parsel maliki Aydoğanlar İnşaat Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti tarafından verilen 30.10.2020 tarih ve 26847/16079 sayılı dilekçe ile plan değişikliğine konu 3898 ada, 2 parselde hazırlatılan uygulama imar planı değişikliğinin onanması talep edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinin açıklama raporunda yapılan uygulama imar planı değişikliği ile herhangi bir değer artışı söz konusu olmadığı belirtilmiştir.

Hoşnudiye Mahallesi, 3898 ada 2 parselin E:1.20 3 kat yapılaşma koşullu Özel Kültürel Tesis Alanı olarak planlanması, çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve Plan notlarına: 1) Otopark Yönetmeliğine göre hesaplanacak otopark ihtiyacı kendi parseli içinde çözümlenecektir. 2) Alanda 3 yıl içerisinde özel kültürel tesis yapılmazsa, aynı hizmeti kamunun yapabilmesi amacıyla "özel" ibaresi herhangi bir karara bağlı olmaksızın kendiliğinden kalkar, 3) Alan içerisinde, birden fazla yapı yapılması durumunda, zeminde binalar arası mesafe en az 10 metredir." hükümlerinin eklenmesini içeren TEKLİF-26861942 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip Nihal KARAAĞAÇ ve D grubu yeterlilik belgesine sahip Nalan URLU tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanına, Aşağısöğütönü Mahallesi, 14980 ada ve çevresinde kalan tescilsiz alan ise Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanı, yaya yoluna ve enerji nakil hattına isabet etmektedir.

Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parsel, 02.03.1988 tarih ve 9/3-26 sayılı Eskişehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 ve 5 kat yapılaşma koşullu Konut alanına isabet etmekte iken bahsi geçen 14399 ada ve çevresine ilişkin 17.03.1997 tarih ve 6/29 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen, 25.06.1997 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 14399 ada 1 parsel isabet eden kısım park alanı olarak planlanmıştır. Ancak, plan değişikliğine konu alanda parsel maliklerinin taleplerine istinaden yapılan incelemede 14399 ada 1 parsel maliklerinin 1997 tarihinde onaylı plan değişikliği ile ilgili bir başvuru veya muvafakati bulunmadığı ve parsel üzerinde plan değişikliği öncesinde yapılmış 3 katlı bina bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanda yaşayan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı doğmaktadır.

Aşağısöğütönü Mahallesi 14980 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu uyumsuzluk uygulamada sıkıntılara sebep olmaktadır. Bu doğrultuda, Aşağısöğütönü Mahallesi 14980 ada ve çevresinde mevcut kadastral durum doğrultusunda imar hatları düzenlenmesiyle birlikte ilave park ve yaya yolu; Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parsel ise eski plan kararına döndürülerek konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bahsi geçen 14399 ada 1 parselde 736,8 m² konut inşaat alanı planlanırken bu alandan kaldırılan 460,5 m² yeşil alan, Aşağısöğütönü Mahallesinde yapılan düzenlemeler neticesinde 737,2 m² konut inşaat alanı azaltılması suretiyle karşılanmakta olup toplamda 660,5 m² park alanı artmaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile herhangi bir yoğunluk artışı bulunmamaktadır.

Bu kapsamda Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parselin Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşullu, komşu parsel cephesinden 3 metre, kuzey ve güney cephelerinden 5 metre çekme mesafeli "Konut Alanı"; Aşağısöğütönü Mahallesi, 14980 ada ve çevresinde kalan tescilsiz alanın kadastral ve fiili duruma göre düzenlenmesini ve ilave Park Alanı ve yaya yolları planlanmasını içeren TEKLİF-26590407 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ve Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6. Maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin K.H.K. değiştirilerek kabulüne dair kanuna dayanılarak, 10/08/2005 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 Karar sayılı İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. maddesinde İçkili Yerler Bölgesi, Mülki İdare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda, Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

Aynı yönetmeliğin 31. Maddesinde “Tespit edilen içkili yerler bölgesi, Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından karar verilerek tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin tasdiklenmiş ölçekli kroki eklenir” denilmektedir.

Yönetmelik gereği içkili yerlerin genişletilmesi ile ilgili İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı ile hava fotoğrafları, yerleri gösterir kroki ekte olup 5393 sayılı kanununun 24. maddesi gereği değerlendirilmesi konusunun Meclisce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Gökhan ÖZ

Ruhsat ve Denetim Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: İçkili Yerler Bölgesi Belirleme komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin son maddesi.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İzmir ili Karşıyaka Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılan karşılıklı görüşmeler neticesinde Karşıyaka Belediyesi kardeş kent ilişkisi kurulması için meclis kararı almıştır.

5393 sayılı kanununun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda Karşıyaka Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusunun Meclis’ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İnci ÇALIŞKAN

Dış İlişkiler Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Arkadaşlar bunu uygun görürseniz direkt oylayalım. Bu acılı gündede Karşıyaka Belediyesiyle kardeş şehir olalım. Gerek kültürel anlamda gerekse diğer konularda iş birliği yapalım. Ben bu konuyu direkt oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Uygun görürseniz Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 04 Kasım 2020 Çarşamba, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye